

083 EX 807/16-54

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Exekutorský úřad Náchod, se sídlem Masarykovo nám. 56, Náchod, pověřený Okresním soudem v Náchodě vedením exekuce podle exekučního titulu, jímž je rozsudek Vrchního soudu v Praze ze dne 23.06.2016, č.j. 4 To 11/2016, k uspokojení pohledávky oprávněného: Petr Tomáš, Zborovská 213, 549 01 Nové Město nad Metují, nar. 11.05.1969, ve výši 510.000,- Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, proti povinnému: Šárka Juhászová, Příbyslav 56, 549 01 Příbyslav, IČ 44500203, nar. 21.09.1968, vydává

d r a ž e b n í v y h l á š k u

- 1/ Dražební jednání se koná dne 25.09.2018 v 9:30 hodin
v sídle Exekutorského úřadu v Náchodě, Masarykovo náměstí 56, Náchod.
- 2/ Předmětem dražby jsou nemovité věci:
spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/8:
pozemku p. č. st. 64/1,
pozemku p. č. 117/2 -zahrada,
stavby bytového domu, v části obce Příbyslav, č. p. 56, stojící na pozemku p. č. st. 64/1,
zaps. na listu vlastnictví č. 91, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, KP Náchod,
pro obec Příbyslav, katastrální území Příbyslav nad Metují,
včetně všech součástí a příslušenství.

Příslušenstvím nemovitých věcí jsou:

trvalé porosty, vedlejší stavba -dřevěný přístřešek, venkovní úpravy (přípojka elektro, vody, kanalizace,
žumpa, zpevněné plochy, venkovní schody, sušák na prádlo, oplocení, plotová brána).
- 3/ Pořadové číslo dražebního jednání: 1.
- 4/ Výsledná cena uvedených nemovitých věcí činí 300.000,- Kč.
- 5/ Nejnižší podání se stanoví ve výši 200.000,- Kč.
- 6/ Výše jistoty se určuje částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet exekutora u České spořitelny a. s., č. ú. 3236429309/0800, v. s. 80716, specifický symbol - rodné číslo u fyzické osoby, IČO u právnické osoby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla.
- 7/ Prodejem v dražbě nezanikne zákonné předkupní právo svědčící spoluvlastníkům nemovitých věcí.
Nejsou známa jiná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou

- 8/ Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- 9/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- 10/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku 7. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- 11/ Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 občanského soudního řádu. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- 12/ Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 občanského soudního řádu, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- 13/ Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- 14/ Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Náchodě dne 20.08.2018

Mgr. Štěpán Kubeček
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem